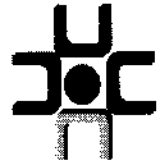




NIT. 890 983 922 - 3

“TRANSPARENCIA Y CONOCIMIENTO”



CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

NÚMERO DEL PROYECTO	2012 - 05 - 664 - M- 032
NOMBRE DEL PROYECTO	Mantenimiento eléctrico de la infraestructura de edificios y espacios públicos del municipio de San Pedro de los Milagros, año 2012
OBJETIVO DEL PROYECTO	Conservar en buen estado las instalaciones eléctricas de los espacios y edificios públicos del municipio de San Pedro de los Milagros, mediante un mantenimiento eléctrico permanente y adecuado a las necesidades detectadas.
POBLACIÓN OBJETIVO	25600 habitantes aproximadamente
CONCEPTO DE VIABILIDAD TÉCNICA	Cumple con los requerimientos exigidos para su ejecución.
CONCEPTO DE VIABILIDAD ECONÓMICA	Tiene destinación de recursos económicos dentro del presupuesto municipal para la vigencia 2012.
CONCEPTO DE VIABILIDAD SOCIAL	Proyecto de interés general para toda la población de la zona urbana y rural de la localidad.
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	(\$80.000.000) ochenta Millones de pesos
RUBRO PRESUPUESTAL	23106511- 0505 mantenimiento de dependencias municipales
PLAZO DE EJECUCIÓN	12 meses, contados a partir de enero (enero - diciembre)
CALIFICACIÓN DE VIABILIDAD BPIM	El proyecto presentado reúne los criterios de pertinencia, coherencia y suficiencia, su calificación es (a) - aceptable.

ÁNGELA MARÍA PEÑA GONZÁLEZ
Secretaria de Planeación e Infraestructura

V.B. JADER ORLANDO GONZÁLEZ AGUDELO
Alcalde Municipal



“TRANSPARENCIA Y CONOCIMIENTO”



**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS
– ANTIOQUIA**

ALCALDÍA MUNICIPAL

**SECRETARIA DE PLANEACION E
INFRAESTRUCTURA**

PROYECTO 2012- 05- 664 –M 032

**MANTENIMIENTO ELECTRICO DE LA
INFRAESTRUCTURA DE EDIFICIOS Y ESPACIOS
PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS
MILAGROS – ANTIOQUIA, AÑO 2012**

**BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
DE INVERSIÓN MUNICIPAL**

2012

Correo electrónico: contactenos@sanpedrodelosmilagros-antioquia.gov.co

Dirección: Carrera 49A # 49-36



“TRANSPARENCIA Y CONOCIMIENTO”



MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS - ANTIOQUIA
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 2012- 05—664- M- 032

**MANTENIMIENTO ELECTRICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE EDIFICIOS Y
ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, AÑO
2012**

1. PRESENTACIÓN

El Municipio de San Pedro de los Milagros tiene edificios y espacios públicos que requieren de iluminación adecuada para el bienestar de la comunidad de manera que se puedan brindar condiciones de seguridad que garanticen una libre movilidad de la población sampedreña por cada uno de estos edificios públicos y espacios del Municipio de San Pedro de los Milagros.

Espacios como la Plaza Principal, Parque Lineal, Parque Santander, Parque Virgen De Las Misericordias, Parque Virgen Del Carmen, calles y carreras, edificios públicos como alcaldía, casa de la cultura, coliseo municipal, escuelas y colegios, colonia escolar, matadero, salón de música; son áreas de acceso a la comunidad que brindan desde la administración municipal zonas de esparcimiento y / o encuentro de la familia.

2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

El Municipio de San Pedro de los Milagros cuenta actualmente con una infraestructura de espacios públicos (Plaza Principal, Parque Lineal, Parque Santander, Parque Virgen De Las Misericordias, Parque Virgen Del Carmen, calles y carreras) y de edificios públicos (alcaldía, casa de la cultura, coliseo municipal, escuelas y colegios, colonia escolar, matadero, salón de música) los cuales requieren mantenimiento eléctrico continuo para el sostenimiento y buen funcionamiento de las instalaciones, para prevenir la ocurrencia de accidentes y brindar seguridad a las personas que frecuentan estos espacios.

Correo electrónico: contactenos@sanpedrodelosmilagros-antioquia.gov.co

Dirección: Carrera 49A # 49-36



“TRANSPARENCIA Y CONOCIMIENTO”



3. PROCESO

Mantenimiento a todas las zonas públicas que tengan el servicio de iluminación y garantice un buen servicio y seguridad a la comunidad.

4. OBJETO

Realizar mantenimiento preventivo y / o Correctivo a todas las zonas comunes y espacios públicos pertenecientes al Municipio de san Pedro de los Milagros y que sean responsabilidad de la administración Municipal.

5. LOCALIZACION

Las obras de mantenimiento eléctrico se realizaran en la zona urbana del municipio de San Pedro de los Milagros.

6. PROBLEMA O NECESIDAD QUE SE QUIERE RESOLVER

El Municipio de San Pedro de los Milagros cuenta actualmente con una infraestructura de espacios públicos (Plaza Principal, Parque Lineal, Parque Santander, Parque Virgen De Las Misericordias, Parque Virgen Del Carmen, calles y carreras) y de edificios públicos (alcaldía, casa de la cultura, coliseo municipal, escuelas y colegios, colonia escolar, matadero, salón de música) los cuales requieren mantenimiento eléctrico continuo para el sostenimiento y buen funcionamiento de las instalaciones, para prevenir la ocurrencia de accidentes y brindar seguridad a las personas que frecuentan estos espacios.

7. CAUSAS

- Deterioro por el uso normal de las luminarias o partes eléctricas de los diferentes espacios y / o edificios públicos del municipio
- Mal uso por parte de la comunidad o personas inescrupulosas ante las partes eléctricas de los diferentes espacios y / o edificios públicos del municipio

8. EFECTOS DEL PROBLEMA

- Deterioro de las iluminaciones exteriores.

Correo electrónico: contactenos@sanpedrodelosmilagros-antioquia.gov.co

Dirección: Carrera 49A # 49-36



“TRANSPARENCIA Y CONOCIMIENTO”



- Sub-utilización y aumento de la inseguridad en los espacios públicos en horas de la noche.

9. COBERTURA POBLACIONAL

Toda la comunidad Sampedreña que busca zonas de sano y libre esparcimiento

10. OBJETIVO DEL GENERAL

Conservar en buen estado las instalaciones eléctricas de los espacios y edificios públicos del municipio de San Pedro de los Milagros, mediante un mantenimiento eléctrico permanente y adecuado a las necesidades detectadas.

11. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Elaborar un programa anual de mantenimiento preventivo que garantice la prestación de servicios de forma oportuna en los espacios y edificios públicos que así lo requieren.

12. INDICADORES INICIALES

- % de zonas públicas urbanas atendidas con alumbrado público: 100%
- % de edificios propiedad del municipio atendidos con reparaciones eléctricas y mantenimiento preventivo y correctivo: 100%

13. METAS

- Presupuesto proyectado para mantenimiento/ presupuesto ejecutado para mantenimiento
- Número de establecimientos programados para mantenimiento / numero de mantenimientos realizados
- Número de solicitudes presentadas para mantenimiento/número de solicitudes atendidas.

14. EMPLEOS GENERADOS

- Mano de obra calificada: 1

Correo electrónico: contactenos@sanpedrodelosmilagros-antioquia.gov.co

Dirección: Carrera 49A # 49-36



“TRANSPARENCIA Y CONOCIMIENTO”



15. DURACIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto tendrá una duración de 12 meses, contados a partir de Enero (Enero – Diciembre), pero se desarrollará por etapas según las necesidades y recursos disponibles para la ejecución de cada una de las actividades, solicitando oportunamente las disponibilidades y reservas presupuestales.

16. ACTIVIDADES A REALIZAR

- Mantenimiento eléctrico permanente de los espacios y de los establecimientos públicos.
- Mantenimiento del alumbrado público urbano.

17. COSTOS DEL PROYECTO

Actividad	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
Mano de obra (1)	Mes	11	\$1.000.000	\$11.000.000
Material para reparaciones edificios	Global	1	\$10.400.000	\$10.400.000
Materiales alumbrado público	Global	1	\$13.000.000	\$13.000.000
Pago alumbrado público	Mes	12	\$3.800.000	\$45.600.000
TOTAL PROYECTO				\$80.000.000

18. RESPONSABLE

La Secretaria de Planeación e Infraestructura, quien será el encargado de dirigir y velar por el buen desarrollo del proyecto, así como de tomar los correctivos cuando sean necesarios.

19. ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL

Correo electrónico: contactenos@sanpedrodelosmilagros-antioquia.gov.co

Dirección: Carrera 49A # 49-36



“TRANSPARENCIA Y CONOCIMIENTO”



Para garantizar los recursos necesarios en el desarrollo de este proyecto se establecen los siguientes rubros presupuestales de la vigencia actual y se anexan las disponibilidades respectivas.

23106511- 0505 mantenimiento de dependencias municipales

Todos los demás rubros de proyectos de inversión municipal que requieran servicio de transporte, previa presentación de la cuenta de cobro.

Firmas,

ANGELA MARIA PEÑA GONZALEZ
Secretaria de Planeación e Infraestructura

Correo electrónico: contactenos@sanpedrodelosmilagros-antioquia.gov.co

Dirección: Carrera 49A # 49-36